

**Fondo AREE SVANTAGGIATE - Scheda istruttoria Bando 2023**

**33d FVG – Lorenzago di Cadore (BL)**

**DATI RELATIVI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Data e protocollo del Comune	21/6/2024	Prot. n. 3572
Data e protocollo DARA	21/6/2024	Prot. n. 10857
Ricezione e mail ordinaria DARA	SI	
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE**

Domanda di finanziamento	SI
Documento di identità / Firma digitale	Firma digitale
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 30 del 21/6/2024
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	Non necessaria

**DESTINAZIONE DELLE RISORSE DEL FONDO**

<b>Annualità 2018-2020</b>	<p>Progetto: Potenziamento delle infrastrutture e completamento del complesso turistico sportivo sito in località Ciare da Borbe in Comune di Lorenzago di Cadore.</p> <p>Importo del contributo richiesto per il presente progetto a valere sul Fondo 2023: 102.678,57 €</p> <p>Costo totale per i maggiori oneri e/o per le opere complementari: 102.678,57 €</p>
	<p>Intervento: Manutenzione straordinaria dell'area Bar del complesso turistico sportivo di proprietà comunale sito in località "CIARE DA BORBE" nel Comune di Lorenzago di Cadore.</p> <p>Importo: 102.678,57 €</p> <p>Destinazione delle risorse:</p> <p><input type="checkbox"/> maggiori oneri da sostenere per la realizzazione delle opere principali già ammesse a finanziamento (art 7 del Bando)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> realizzazione delle opere complementari integrative delle opere principali già finanziate (art. 8 del Bando)</p>

**DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA**

Richiesta contributo per maggiori oneri		Richiesta contributo per opere complementari	
Relazione generale descrittiva delle ulteriori necessità economiche necessarie per la realizzazione delle opere, determinatesi a seguito dell'aumento dei costi individuati nel progetto originario o nel corso della progettazione definitiva/esecutiva		Progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del vigente D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36	<b>X</b>
Computo metrico estimativo, in modalità comparativa rispetto a quello precedentemente redatto/presentato, nel quale siano evidenziati i maggiori costi e le relative voci in aumento		Verbali di verifica e di validazione del progetto	<b>X</b>
Quadro economico, in modalità comparativa rispetto a quello precedentemente redatto/presentato		Pareri eventualmente necessari	<b>=</b>
Cronoprogramma aggiornato dei lavori		Sintetica relazione illustrativa della complementarità delle opere proposte rispetto a quelle del progetto o dell'intervento già finanziato	<b>X</b>
Atti approvativi della documentazione suindicata		Atti approvativi della documentazione suindicata	<b>X</b>



(in caso di cofinanziamento) Delibera di Giunta Comunale di comprova del cofinanziamento medesimo		(in caso di cofinanziamento) Delibera di Giunta Comunale di comprova del cofinanziamento medesimo	=
Altri atti		Altri atti	
<b>CARATTERISTICHE GENERALI</b>			
Tipologia di intervento	Infrastrutturale	Servizi	
	SI	NO	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunali		
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto		
Modalità gestione/attuazione per i servizi	-----		
<b>DATI ECONOMICI GENERALI</b>			
Costo totale stimato	102.678,57 euro		
Finanziamento richiesto	102.678,57 euro		
Limite massimo finanziamento ammissibile	102.678,57 euro		
<b>COFINANZIAMENTO</b>			
Cofinanziamento	NO		
Entità totale del cofinanziamento	%	€	
Soggetto cofinanziatore	% Comune	€	
	% Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento	
		€	
<b>DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA</b>			
<p>Il progetto è descritto a livello esecutivo.</p> <p>Il comune di Lorenzago di Cadore ha inoltrato richiesta di finanziamento con riferimento ad un progetto finanziato con l'annualità 2018-2020 del Fondo, denominato <i>Potenziamento delle infrastrutture e completamento del complesso turistico sportivo sito in località Ciare da Borbe in Comune di Lorenzago di Cadore.</i></p> <p>Come riportato nella relazione sulla complementarità, il progetto 2018-2020 prevede la ristrutturazione del piano sottotetto (nel quale sono ricavate due camere con bagno ad uso esclusivo) e del piano terra (nel quale si ristrutturano i locali adibiti allo sci di fondo). Le opere proposte per il 2023 interessano l'area bar, che sarà destinata sia a sala colazioni per gli ospiti delle due camere ricavate dalla ristrutturazione del sottotetto (tali stanze saranno adibite ad affitto turistico dalla futura gestione della struttura) e sia quale punto ristoro per gli utilizzatori della pista di sci di fondo e dell'area camper. Su tali presupposti si basa il carattere di complementarità delle opere in quanto la manutenzione straordinaria del bar si configura come un completamento necessario dell'opera principale già finanziata.</p> <p>Le opere proposte consistono indicativamente in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ manutenzione straordinaria dei locali adibiti a Bar e annesso ripostiglio situati al piano terra attraverso la demolizione dei rivestimenti verticali esistenti, la rimozione di tutto l'arredo e dell'attrezzatura, la demolizione dell'intonaco, la posa in opera di una nuova pavimentazione e di un nuovo rivestimento, la revisione degli impianti elettrici e idraulici</li> <li>✓ fornitura e posa in opera di nuovo bancone-bar con relative attrezzature.</li> </ul> <p>Dal confronto degli elaborati trasmessi e di quelli relativi alla precedente annualità, non si rilevano sovrapposizioni/duplicazioni di interventi. Si riscontra una sostanziale conformità degli elaborati tecnico-economici trasmessi.</p>			

**Osservazione tecnica**

Dal confronto con il progetto relativo all'annualità 2018-2020 si rileva una sostanziale complementarità, trattandosi di prosecuzione/integrazione di interventi autorizzati.

Nessuna osservazione

**VALUTAZIONE**

Il progetto è descritto a livello di progetto Esecutivo.

Il costo del progetto è di 102.678,57 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

Si raccomanda al Comune di utilizzare le procedure di affidamento più snelle, in relazione all'entità del progetto.

Roma,

Il Coordinatore del Gruppo di lavoro  
Cons. Giovanni Vetrutto



